

도시계획

2013년 시행 5급(기술) 공채 제2차시험

응시번호 :

성명 :

제 1 문. 우리나라의 도시·군관리계획을 실현시키는 대표적 규제 수단은 용도지역제이다. 이 용도지역제는 1926년 미국 오하이오(Ohio)주 클리블랜드시(Cleveland) 교외 유클리드 마을의 지역제 조례에 근간을 두고 있다. 이러한 연유로 제2차 세계 대전 이전의 지역제를 ‘유클리드지역제(Euclidean zoning)’라고 한다. 그 이후 사회 여건 변화에 따라 미국을 중심으로 새로운 지역제가 등장하게 되었는데, 이를 ‘비유클리드지역제(Non-Euclidean zoning)’라고 한다. 이 두 지역제에 대한 다음 물음에 답하시오. (총 20점)

- 1) 유클리드지역제의 개념, 특징과 문제점에 대해 설명하시오. (8점)
- 2) 비유클리드지역제 수법 중 부동(浮動)지역제(floating zoning), 혼합지역제(inclusive zoning), 성능지역규제(performance zoning), 계획단위개발규제(planned unit development, PUD), 개발권양도제(transfer of development rights, TDR)의 개념과 특징에 대해 설명하시오. (12점)

제 2 문. 「사회기반시설에 대한 민간투자법」에 따르면 사회기반시설에 대한 민간투자 추진 시 BTO, BOT, BTL 방식을 대표적으로 적용할 수 있다. 이들 3가지 방식의 개념 및 BTL 방식의 도입배경에 대해 설명하시오. (15점)

제 3 문. 도시재생(urban regeneration)은 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」으로 법제화(2013년 6월 4일 제정, 동년 12월 5일 시행) 되었다. 다음 물음에 답하시오. (총 15점)

- 1) 도시재생의 필요성과 정의 (5점)
- 2) 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」의 입법 취지 (5점)
- 3) 중앙정부와 지방자치단체 차원에서 실현가능한 도시재생의 추진체계 (5점)

안전행정부 시험출제과장