

## 제13회 감정평가사자격 제2차 시험문제

과목명 : 감정평가 및 보상법규

- 【1】 택지조성사업을 하고자 하는 기업자 甲은 건설교통부장관에게 사업인정을 신청하였다. 甲의 사업인정신청에 대해 건설교통부장관은 택지조성사업 면적의 50%를 택지이외의 다른 목적을 가진 공공용지로 조성하여 기부채납할 것을 조건으로 사업인정을 하였다. 이에 甲은 당해 부관의 내용이 너무 과다하여 수익성을 도저히 맞출 수 없다고 판단하고 취소소송을 제기하려 한다. 어떠한 해결가능성이 존재하는 지 검토하시오. (40점)
- 【2】 토지수용법상 환매권의 목적물과 그 행사요건을 설명하시오. (20점)
- 【3】 甲시장은 개별공시지가를 乙에게 개별통지하였으나, 乙은 행정소송제기기간이 경과하도록 이를 다투지 않았다. 후속 행정행위를 발령받은 후에 개별공시지가의 위법성을 이유로 후속 행정행위를 다투고자 하는 경우, 이미 다툴 수 있다고 인정한 바 있는 대법원 1994.1.25(93누8542) 판결과 대비하여 그 가능성여부를 설명하시오. (20점)
- 【4】 공공사업시행시 잔여지 및 잔여건물 보상에 관하여 설명하시오. (20점)