

## 건축계획학

### 2015년 시행 5급(기술) 공채 제2차시험

응시번호 :

성명 :

제 1 문. 건축 리모델링이란 기존 건물의 구조적, 기능적, 미관적, 환경적 성능이나 에너지 성능을 개선하여 거주자의 생산성과 쾌적성 및 건강을 향상시킴으로써 건물의 가치를 상승시키고 경제성을 높이는 것을 말한다. 다음 물음에 답하시오.  
(총 30점)

- 1) 건축 리모델링을 용이하게 하기 위하여 건축 설계 시 고려사항에 대해 기술하시오. (15점)
- 2) 기존의 '철거 후 재개발 방식'과 비교하여 건축 리모델링의 경쟁우위 요소에 대해 기술하시오. (15점)

제 2 문. 건물에서의 결로현상은 실내의 비위생적 환경을 유발하고 건축재료나 구조 및 장식을 파손하는 등 여러 문제점을 유발시킨다. 다음 물음에 답하시오.  
(총 20점)

- 1) 결로의 발생 원인에 대해 기술하시오. (5점)
- 2) 발생장소에 따른 결로의 유형에 대해 기술하시오. (5점)
- 3) 결로 유형별 결로방지 대책에 대해 기술하시오. (10점)

제 3 문. 사회문화적 배경의 측면에서 조선시대 상류주택의 건축 배치와 평면에서 나타나는 특징을 기술하시오.  
(20점)

제 4 문. 건축물의 생애주기 동안에 발생하는 총 비용을 산출하고 경제성을 평가하는 방법으로 LCC(Life Cycle Cost) 평가방법이 있다. 다음 물음에 답하시오.  
(총 30점)

- 1) LCC의 정의를 생애주기 단계별 비용을 포함하여 기술하시오. (10점)
- 2) 설계 과정에서 LCC 분석 시 고려해야 할 내용에 대해 기술하시오. (10점)
- 3) LCC 기법의 활용방안에 대해 기술하시오. (10점)

## 인사혁신처 시험출제과장