

제14회 감정평가사자격 제2차 시험문제

과목명 : 감정평가 및 보상법규

【문 1】 서울시는 甲과 乙이 소유하고 있는 토지가 속한 동작구 일대에 공원을 조성하기 위하여 甲과 乙의 토지를 수용하려고 한다. 한편 乙의 토지가 표준지로 선정되어 표준지공시지가가 공시 되었는데, 乙의 토지 인근에 토지를 보유하고 있는 甲은 乙의 토지의 표준지공시지가 산정이 건설교통부 훈령인 “표준지의선정및관리지침”에 위배되었다는 것을 알게 되었다. 이를 이유로 甲이 법적으로 다룰 수 있는지 논하라.(40점)

【문 2】 손실보상에 있어서 사회적 제약과 특별한 희생의 구별기준에 관하여 경계이론과 분리이론의 입장을 설명하시오.(20점)

【문 3】 공공사업으로 인한 소음·진동·먼지 등에 의한 간접침해의 구제수단을 설명하시오.(20점)

【문 4】 감정평가사 A가 그 자격증을 자격이 없는 사람에게 양도 또는 대여한 것에 대하여 건설교통부장관은 “지가공시및토지등의평가에관한법률” 제17조 제1항 제2호 위반을 이유로 그 자격을 취소하였다. 그에 대하여 구제받을 수 있는지를 설명하시오.(20점)