

도시계획(방재안전)

2021년도 국가공무원 5급(기술) 공개경쟁채용 제2차시험

응시번호 :

성명 :

제 1 문. 지구단위계획은 도시계획과 건축 사이를 매개하는 상세한 도시계획이라 할 수 있다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령 상 지구단위계획과 관련하여 다음 물음에 답하시오. (총 30점)

- 1) 지구단위계획의 정의에 대해 기술하시오. (8점)
- 2) 지구단위계획 수립시 고려해야 되는 사항에 대해 설명하시오. (12점)
- 3) 지구단위계획구역의 지정에 관한 효력 상실에 대해 설명하시오. (10점)

제 2 문. 최근 민간자본 참여에 의한 도시기반시설 공급이 확대되면서 민간투자사업의 유형도 다양해지고 있다. 다음 물음에 답하시오. (총 16점)

- 1) BOO, BOT, BTO, BTL, BLT의 방식에 대해 설명하시오. (10점)
- 2) 민간자본 참여에 의한 민간투자사업의 장점에 대해 설명하시오. (6점)

제 3 문. 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법령은 방치된 빈집의 효율적 정비와 소규모주택 정비를 활성화하기 위해 제정되었다. 해당 사업 수행과 관련하여 다음 물음에 답하시오. (총 24점)

- 1) 빈집의 정의와 소규모주택정비를 위한 4가지 사업유형을 설명하시오. (10점)
- 2) 시장·군수등이 빈집정비계획을 수립할 때 빈집밀집구역으로 지정하기 위해서 모두 충족해야할 3가지 요건을 기술하시오. (6점)
- 3) 시장·군수등이 빈집정비계획에서 정하는 바에 따라 빈집 소유자에게 철거 등 필요한 조치를 명할 수 있는 4가지 경우를 기술하시오. (8점)

제 4 문. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령 상 도시·군기본계획과 도시·군관리계획은 방재와 관련하여 면밀한 계획 수립이 요구된다. 다음 물음에 답하시오. (총 30점)

- 1) 도시방재와 관련하여 도시·군기본계획 수립지침 상 방재계획 수립의 기본 원칙을 제시하시오. (10점)
- 2) 도시방재와 관련하여 도시·군관리계획 수립지침 상 방재계획 수립의 일반원칙을 제시하고, 용도지역상 보전녹지지역 지정을 위한 일반적 고려사항을 2가지로 기술하시오. (20점)

인사혁신처 시험출제과장