

**도시계획<선택>**  
**2021년도 국가공무원 5급[기술] 공개경쟁채용 제2차시험**

응시번호 :                      성명 :

제 1 문. 지구단위계획은 도시계획과 건축 사이를 매개하는 상세한 도시계획이라 할 수 있다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령 상 지구단위계획과 관련하여 다음 물음에 답하시오. (총 15점)

- 1) 지구단위계획의 정의에 대해 기술하시오. (4점)
- 2) 지구단위계획 수립시 고려해야 되는 사항에 대해 설명하시오. (6점)
- 3) 지구단위계획구역의 지정에 관한 효력 상실에 대해 설명하시오. (5점)

제 2 문. 최근 민간자본 참여에 의한 도시기반시설 공급이 확대되면서 민간투자사업의 유형도 다양해지고 있다. 다음 물음에 답하시오. (총 8점)

- 1) BOO, BOT, BTO, BTL, BLT의 방식에 대해 설명하시오. (5점)
- 2) 민간자본 참여에 의한 민간투자사업의 장점에 대해 설명하시오. (3점)

제 3 문. 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법령은 방치된 빈집의 효율적 정비와 소규모주택 정비를 활성화하기 위해 제정되었다. 해당 사업 수행과 관련하여 다음 물음에 답하시오. (총 12점)

- 1) 빈집의 정의와 소규모주택정비를 위한 4가지 사업유형을 설명하시오. (5점)
- 2) 시장·군수등이 빈집정비계획을 수립할 때 빈집밀집구역으로 지정하기 위해서 모두 충족해야할 3가지 요건을 기술하시오. (3점)
- 3) 시장·군수등이 빈집정비계획에서 정하는 바에 따라 빈집 소유자에게 철거 등 필요한 조치를 명할 수 있는 4가지 경우를 기술하시오. (4점)

제 4 문. 1980년대 미국과 캐나다를 중심으로 등장한 도시계획의 새로운 패러다임으로 뉴어바니즘(New Urbanism)을 들 수 있다. 다음 물음에 답하시오. (총 15점)

- 1) 뉴어바니즘이 등장하게 된 배경과 개념에 대해 설명하시오. (3점)
- 2) 뉴어바니즘을 구현하기 위한 주요 계획기법인 TND(Traditional Neighborhood Development), TOD(Transit Oriented Development), Mixed Use Development의 개념에 대해 설명하시오. (12점)

**인사혁신처 시험출제과장**