

감정평가실무 Master특강

<도시정비평가>

Series
05

여지훈 평가사 강의계획서



강사약력	■ 여지훈 감정평가사 ■ 제23회 감정평가사 자격시험 합격 ■ 연세대학교 법학과 ■ 前) 한국감정원 서울중부지사, 본사 타당성심사처 등 ■ 現) 감정평가법인 공감(주) 경인지사장 ■ 現) 프라임법학원 감정평가실무 전임 ■ PASS 감정평가실무 시리즈, 비상 감정평가사법전 저자
일정	일시 : 2/15(목) 시간 : 오후 2시 ~ 6시 (총 4교시)
교재	■ PASS 감정평가실무 8th 이론편 핸드북 ■ 학원 제작 특강자료
수험상담 강의내용질문	■ 수험상담 및 상담예약 여지훈 010-9239-1136 (카카오톡, 문자, 전화) ■ 공부질문 (오프라인) 강평 후 대면 상담 및 답변 (온라인) 카페 https://cafe.naver.com/gamprime ★[2차] 교수님 질문★ - [실무]여지훈 평가사

강의의 특징

1. 감정평가실무 목적별 평가에서 가장 어려운 영역인 **도시정비평가 심화학습**
2. 재개발vs재건축 / 종전vs종후vs현금청산vs국공유 등 **입체적 비교**를 통한 **쉬운 이해**
3. 도시정비평가 관련 **역대 기출연혁 분석 및 미기출 파트 & 최신판례 · 유권해석 등 소개로 출제유력논점 선별**

도시정비평가 특강 강의계획

교시	시간	강의 내용	비고
1교시	14:00 ~14:50	종전자산평가 종후자산평가	강사 강평
2교시	15:00 ~15:50	현금청산평가 매도청구평가	
3교시	16:00 ~16:50	국공유재산평가 각 평가 비교 분석	
4교시	17:00 ~17:50	역대 기출문제 분석 출제유력논점 선별	

연간 특강강의 일정

강의명	진행시기	강의내용
수익환원법	23.06	· 직접환원법과 할인현금흐름분석법의 이해 · 현금흐름 및 환원을 등 산출과정의 득점포인트 선별
감정평가 실무기준	23.08	· (일반평가) 감정평가 실무기준 내 주요 조문의 이해 · 필수 암기 조문 선별 & 약술 대비 조문 소개
토지보상평가지침	23.10	· (보상평가) 토지보상평가지침 내 주요 조문의 이해 · 필수 암기 조문 선별 & 약술 대비 조문 소개
기업 & 무형자산	23.12	· 기업, 비상장주식, 특허권, 영업권 · 산식 비교를 통한 이해 증진 & 향후 기출 예상
도시정비평가	24.02	· 종전자산, 종후자산, 현금청산, 매도청구, 국공유지 · 도시정비평가 내 각 평가의 활용 & 향후 기출 예상
감정평가 실무매뉴얼	24.03	· 각 실무매뉴얼(임대료, 담보 등) 주요 조문의 이해 · 필수 암기 조문 선별 & 약술 대비 조문 소개
논문 & 판례	24.05	· 시험 대비 기출 가능 최근 논문 및 판례 정리
현업 이슈 감정평가	24.06	· 시험 대비 기출 가능 최근 이슈 감정평가 소개