

민법(친족상속법 제외)<필수>

2020년도 국가공무원 5급[행정] 공개경쟁채용 제2차시험

응시번호 :

성명 :

제 1 문. 甲과 乙이 2분의 1씩 공유하고 있는 A토지에 관하여 2016. 7. 31. 乙은 丙과 임대차계약을 체결하면서 임대기간은 5년, 보증금은 1,200만 원, 월차임은 120만 원으로 약정하였다. 그러나 丙은 임대차계약 체결 후 2016. 9. 1.부터 1개월간 차임을 미지급하였고(그 외의 차임은 모두 지급), 2020. 6. 1.부터 다시 차임을 미지급하기 시작하였다. 다음 물음에 답하시오. (차임 이외의 이자 등을 포함한 비용은 고려하지 않으며, 각 문항은 상호 독립적임) (총 30점)

- 1) 乙은 2020. 8. 10. 丙의 차임지급연체를 이유로 임대차계약 해지의 의사표시를 하여 그 다음날 丙에게 도달하였다. 乙과 丙 사이의 임대차계약의 유효성을 검토하고, 乙의 해지권 행사가 정당한지 설명하시오. (18점)
- 2) 乙이 모든 연체된 차임을 보증금에서 공제하고 그 잔액을 반환하겠다고 하자, 丙은 2016년에 연체한 차임은 시효로 소멸하여 해당 차임은 공제할 수 없다고 주장한다. 丙의 주장을 검토하시오. (12점)

제 2 문. 乙은 丙에 대하여 600만 원의 채권을 가지고 있다. 乙은 2020. 3. 2. 丙에 대한 위 채권을 甲에게 양도하고 그 사실을 2020. 3. 3. 내용증명우편으로 丙에게 통지하였고, 2020. 3. 4. 오전 내용증명우편이 丙에게 도달되었다. 그런데 乙의 채권자인 丁은 채무자를 乙, 제3채무자를 丙으로 하는 가압류 신청을 하였고 2020. 3. 3. 법원으로부터 채권가압류결정을 받았다. 법원은 이 결정을 丙에게 송달하였고, 동 결정은 2020. 3. 4. 오전 丙에게 도달되었다. 이후 丁은 위 가압류를 본압류로 전이하는 채권압류 및 전부명령을 받았다. 다음 물음에 답하시오. (총 30점)

- 1) 丙은 甲과 丁 중 누구에게 채무를 이행하여야 하는지 논하시오. (20점)
- 2) 만일 丁의 乙에 대한 채권총액이 300만 원이었으며 丙이 丁으로부터 이행의 청구를 받고 丁에게 그 채무 전액을 변제한 경우, 甲과 丁의 법률관계에 대하여 설명하시오. (10점)

제 3 문. 甲은 2020. 3. 2. 경매절차에서 X 부동산을 3억 원에 매수하였는데, 입찰 서류에는 매수인을 자신의 배우자인 乙로 기재하였다. 乙은 이러한 사실에 대해서 잘 알고 있었고 동의도 하였다. 甲은 2020. 3. 20. 매각대금(경락대금) 3억 원을 납부하였고, 2020. 3. 25. 乙 명의로 소유권이전등기가 경료되었다. 甲이 위와 같이 배우자 乙의 명의로 X 부동산을 매수한 이유는 甲이 A에게 3억 원의 채무(변제기 2020. 4. 1.)를 부담하고 있었고, 이로 인해 자신의 명의로 재산을 취득하는 경우 A로부터 강제집행을 당할 우려가 있었기 때문이다. 그 후 甲은 X 부동산의 등기명의인을 배우자 乙로 해 둔 것이 불안하여, 乙과의 명의신탁관계를 해지하지 않은 채 2020. 4. 1. 명의신탁 사실을 잘 아는 丙에게 X 부동산의 명의를 신탁하기로 합의하였고, 그에 따라 乙로부터 丙에게로 소유권이전등기를 경료하였다. 다음 물음에 답하시오. (총 40점)

- 1) 계약당사자 확정의 법리를 기초로 경매절차에서 X 부동산의 매수인이 누구인지 설명하시오. (10점)
- 2) 위와 같은 사실을 알게 된 A는 2020. 8. 10. 丙을 상대로, 甲과 丙 사이에 이루어진 명의신탁약정이 사해행위임을 이유로 취소를 구하는 한편, 원상회복을 위하여 丙 명의의 소유권이전등기를 말소하라는 소를 제기하였다. 2020. 3. 1.부터 현재까지 X 부동산을 매수하기 위하여 지급한 3억 원 외에 甲에게 다른 재산은 없다고 확인되었을 경우, 법원은 A의 청구에 대해 어떠한 판단을 내려야 하는지 논하시오. (A의 채권에 대한 이자 및 지연배상은 고려하지 않음) (30점)

인사혁신처 시험출제과장