

2009년도 제20회 감정평가사자격 제2차 시험문제지

교시	수험번호	성명	감독자 확인
2교시			

【문1】 A시는 도시개발사업을 하면서 주거를 상실하는 주거자에 대한 이주대책을 수립하였다. 이주대책의 주요내용은 다음과 같다. 이를 근거로 다음 물음에 답하시오. (45점)

- 기준일 이전부터 사업구역 내 자기 토지상 주택을 소유하고 협의계약 체결일까지 당해 주택에 계속 거주한 자가 보상에 합의하고 자진 이주한 경우 사업구역 내 분양아파트를 공급한다.
- 분양아파트를 공급받지 않은 이주자에게는 이주정착금을 지급한다.
- 무허가건축물 대장에 등록된 건축물 소유자는 이주대책에서 제외한다.

- (1) 이주대책의 이론적 및 헌법적 근거를 설명하시오. (5점)

- (2) 주택소유자 甲이 보상에 합의하고 자진 이주하지 아니한 경우에도 이주대책에 의한 분양아파트의 공급 혹은 이주 정착금의 지급을 요구 할 수 있는지의 여부를 검토하시오. (20점)

- (3) 무허가건축물대장에 등록되지 않은 건축물 소유자 乙이 당해 건축물이 무허가건축물이라는 이유로 이주대책에서 제외된 경우에 권리구제를 위하여 다룰 수 있는 근거와 소송방법에 관하여 검토하시오. (20점)

【문2】 甲은 하천부지에 임시창고를 설치하기 위하여 관할청에 하천점용허가를 신청하였다. 이에 관할청은 허가기간 만료 시에 위 창고건물을 철거하여 원상복구 할 것을 조건으로 이를 허가하였다. 다음 물음에 답하시오. (30점)

- (1) 甲은 위 조건에 대하여 취소소송으로 다룰 수 있는지 검토하시오. (20점)

- (2) 甲은 창고건물철거에 따른 손실보상을 청구할 수 있는지 검토하시오. (10점)

【문3】 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행령」 제 77조 제1항 [별표2] (감정평가업자의 설립인가의 취소와 업무의 정지에 관한 기준)는 재판규범성이 인정되는지의 여부를 설명하시오. (25점)