

감정평가이론 기본강의II 〈답안작성〉 어정민 평가사 강의계획서



강의 일정

- 강의일정 : 8/28(월) ~ 10/02(월) 총6회 (매주, 월)
- 강의시간 : 매주 월요일, 오후 13:00~16:00
 - 시험 : PM 13:00~13:50 (50점/50분)
 - ※ 매주 50점 기본문제 TEST 후 강평 및 논점별 복습 (첫날은 OT로 대체)
 - 강 의 : PM 14:00~16:00

강의 교재

- 감정평가이론 기본문제 문제와 예시답안 제공

강의목표

★ 기본강의(II) _ 답안지 작성 연습 및 기본강의(I) 전체 복습

2024년 대비 [기본강의, 답안작성, 기출분석] 일정 중 두 번째 기본강의입니다. 기본문제 50점 (50분)답안 작성 후 총론을 요약하여 복습하고자 합니다. 따라서 본 강의를 통해 기본강의(I) 수강 후 개인적인 복습에 시너지 효과를 내고자 문제풀이와 이론 요약으로 강의를 구성하였습니다.

★ 100점 답안지를 어떻게 구성할 것인지에 대한 전략 _ 답안작성

100점의 답안지는 처음부터 만들어지지 않습니다. 기본문제이자 단문으로 시작하여 사례형, 종합 문제풀이까지 단계별로 준비해야 합니다. 본 강의는 합격의 답안 100점을 만들기 위한 전략 및 기본기 훈련을 위한 시간이 될 것입니다. 기본문제를 선별하여 실제 답안을 작성하고 강평을 통해 다양한 문제를 익히고 전체 이론 내용을 반복합니다.

★ 스터디 참여가 두려운 초시생을 위한 강의!

GS 스터디 참여에 있어 아직 준비되지 않은 초시생, 또는 2차 시험 후 다시 기본기를 다지고자 하는 수험생을 위한 강의입니다. 전체 수험 기간을 고려할 때 감정평가이론 과목을 너무 늦게 시작하지 않길 바랍니다. 따라서 본 강의를 통해 GS 진도(복습) 및 답안지 제출에 어려움을 줄일 수 있을 것입니다.

강의특징

- ※ **기본적인 강의 방식은 문제 풀이 후 해당 이론 정리입니다.**
- ※ **수업 시작 직후 50분간 TEST 진행하고 본 강의가 연결됩니다.**
- ※ **답안지는 작성 후 제출하여 첨삭을 통해 피드백을 받을 수 있도록 진행합니다.**

1. [기본문제-기출문제-예상문제]로 체계적·효율적 문제 유형 정리, 1단계

기본강의(Ⅱ)는 6회 동안 답안작성 연습 및 문제풀이 유형 정리 강의입니다. 따라서 50분 동안 2개 또는 3개 단문 문제를 풀고, 관련된 문제 유형과 이론을 정리하게 됩니다. 문제는 미리 공지하므로 암기 확인도 가능합니다. 즉 실전처럼 써보고, 첨삭 받으며, 전체 이론 회독을 목표로 하는 강의입니다.

2. 단권화 전략 : 기본교재 vs 핵심요약집

본 강의를 통해 [감정평가이론 기본강의] 교재 기준 회독수를 높이고, 기본적인 목차를 확인, 수정, 암기 반복을 통해 효율적으로 빠른 시간 내에 전체 체계를 잡을 수 있습니다. 또한 **기본강의(Ⅱ)는 분량을 줄이고자 하는 수험생은 핵심요약집 기준으로 회독 가능합니다.** 전 범위 반복학습과 강의교재 단권화를 위한 시간으로 강의를 활용할 수 있습니다.

3. 스터디 참여가 두려운 초시생을 위한 강의! + 첨삭을 통한 피드백

감정평가이론의 전략적 접근이 필요합니다. 반복적인 문제풀이 역시 중요합니다. 따라서 아직 GS에서 답안지 제출이 어려운 초시생은 단과를 활용할 필요성이 있습니다. 본 강의에서 충분히 쓰기 연습을 하고 GS에서 시간을 무의미하게 보내지 않도록 준비하고자 합니다. 또한 강사가 직접 채점을함으로써 더 꼼꼼한 피드백을 받을 수 있을 것입니다.

4. [500개념 & 기본목차 암기 - 단문연습(50점) - 기출연습(70~100점) - 실전연습(100점)]

합격을 위한 답안지는 3가지 요건을 갖춰야 합니다. ① **의의·기본목차 암기가 정확한 답안지**, ② **기승전결-논리성을 갖춘 답안지** ③ **질문에 대한 답을 “확실하게” 보여주는 답안지**입니다. 본 강의는 합격을 위한 답안지 만들기에 있어 두 번째 단계입니다. 기본강의(Ⅰ)에서 다져진 개념 암기를 토대로 목차화하여 문장 구성 연습을 하고자 합니다.

5. ★ 강의만 듣고 끝나는 수동적인 강의 NO! _ ★문자알림★

해당 회차에 배운 내용을 요약, 중요 포인트를 정리하는 등 (문자알림) 관리형 강의입니다. 연간 일정 [기본강의, 핵심요약, 답안작성(+해설서강의), 기출분석, 종합문제풀이] 커리큘럼 진행 동안 강의만 듣고 끝나는 수동적인 강의를 아닌 개인별 학습 정도를 확인할 수 있도록 강의를 진행됩니다.

★[해당 회차 중요내용 복습 요약, 다음 회차 예습공지, 개인 학습 시 중점 점검내용]을 문자로 다시 한번 확인하여 개인별 목표 학습량을 독려하고, 수업에 적극적으로 참여할 수 있도록 합니다.

수강대상

본 강의는 2024년 대비 [기본강의, 답안작성, 기출분석]로 이어지는 두 번째 강의입니다. 감정평가이론 신규 진입자 및 초시생, 다년차 상관없이 감정평가이론 체계를 빠르게 잡고 싶은 수험준비생에게 추천합니다. 구체적으로는 제35회 대비 유예생, 이론 감각을 계속 유지하고 싶은 동차생, 기본강의를 수강한 경험은 있으나 감정평가이론 공부전략이 세워지지 않는 분들에게 추천합니다. 상호 소통 속에서 실력을 점검하며 전략을 함께 고민할 수 있는 기본강의(II)임을 알려드립니다.

- 감정평가이론 초시생, 신규진입자 등
- 이론 감각을 유지하고 싶은 동차생
- 기본강의 수강 후, 진도가 나가지 않는 직장인 등 (나혼자)수험준비생

강의 진도표

회차	요일	수업 내용	기타
1회	08/28	제1편 감정평가의 기본이론 제2편 부동산의 기초	-TEST 없음 - 답안 작성 OT진행 : 감정평가 개념 : 감정평가방법 분류 : 부동산 인식
2회	09/04	제3편 부동산가격(가치)	: 가치다윈론 : 가격과 가치 동일성 논의 : 가치발생요인, 형성요인 및 그에 따른 가격형성과정
3회	09/11	제4편 부동산가격제원칙과 최우효이용	: 가격제원칙 : 최우효이용 판정기준 : 최우효이용 분석방법 : 특수상황에서 최
4회	09/18	제5편 부동산시장과 경기변동	: 가격제원칙 : 최우효이용 판정기준 : 최우효이용 분석방법 : 특수상황에서 최
5회	09/25	제6편 지역분석과 개별분석 제7편 감정평가의 절차등 제8편 감정평가 3방식과 병용 시산가액 조정	: 지역분석 : 감정평가3방식과 가치3면성 : 시산가액 조정
6회	10/02	제9편~제11편 비교, 원가, 수익방식 제13편 유형별 감정평가	: 감정평가 3방식 기본문제 : 유형별 감정평가 답안작성

- 강사 개인 e-mail : withjm02@naver.com
- 진도에 따라 세부 내용은 조정될 수 있습니다.